

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	09.08.2024 r.	**	Działki nr 186, 187, 188, 232/3, 526/1 obr. Ziewanice oraz część działki nr ewid. 185/4 obr. Ziewanice.	-	-	Uzasadnienie: wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Wniosek dotyczy części działki nr ewid. 185/4 objętej projektem planu w zakresie występowania na niej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Aktualnie w granicach obszaru objętego projektem planu dla strefy przemysłowej w obrębie Ziewanice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Potwierdza to pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, który umorzył postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Działki nr ewid. 186, 187, 188, 232/3, 526/1 obr. Ziewanice, zlokalizowane są poza obszarem planu.
2.	09.08.2024 r.	**	Działki nr 189/2, 232/4obr. Ziewanice oraz część działki nr ewid. 185/4 obr. Ziewanice	Wniosek uwzględniony częściowo.	Wniosek nieuwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.	Uzasadnienie: Wnioskodawca wnioskował o: 1) niewprowadzania przeznaczenia P/ZZ (zabudowa produkcyjna na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tak jak to jest w obowiązującym planie miejscowym z 2017 r. – aktualnie na terenie zakładu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią; 2) wprowadzenie przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej; 3) wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 16 metrów; 4) wprowadzenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50%; 5) wprowadzenie możliwości lokalizacji dachów płaskich, jednospadowych lub dwuspadowych o kącie nachylenia do 45°.  Propozycja rozpatrzenia: 1) w zakresie pkt 1 – uwzględnia się – aktualnie w granicach obszaru objętego projektem planu dla strefy przemysłowej w obrębie Ziewanice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Potwierdza to pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, który umorzył postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

						<p>2) w zakresie pkt 2 – uwzględnia się – przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno oraz istniejącym zagospodarowaniem;</p> <p>3) w zakresie pkt 3 – nie uwzględnia się – ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno ograniczają maksymalną wysokość budynku do 15 metrów;</p> <p>4) w zakresie pkt 4 – uwzględnia się – ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno nie określają maksymalnej powierzchni zabudowy;</p> <p>5) w zakresie pkt 5 – uwzględnia się – obszar jest częściowo zagospodarowany zabudową o różnych kątach dachu i układzie kalenicy. Dodatkowo w sąsiedztwie występują budynki o różnych kątach dachu i układach kalenicy.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.

**Wójt Gminy**  
  
**Tomasz Drużka**